

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PẮC

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **513**/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 18 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 27/6/2023 của Toà án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định thi hành án số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/ 655 ngày 12/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02-97/2024/HDDV-ĐL ngày 18/12/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-97/2024/TBĐG-ĐL ngày 18/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lương Duy Điệp như sau:

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮKLẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

## 2. Người có tài sản đấu giá:

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG PẮC

**Địa chỉ:** Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện KrôngPắc, tỉnh ĐắkLắk

## 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1763, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 470318 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/3/2023 mang tên ông **Lương Duy Diệp**. Diện tích: **509,6m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 359,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>, Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 359,6m<sup>2</sup>. **Ghi chú GCN:**Thửa đất có 84m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

### \*Thửa đất có tư cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 1764, có cạnh dài 19,10m;
- Phía Tây giáp đường bê tông, có cạnh dài 18,57m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 229, có cạnh dài 27,08m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông, có cạnh dài 27,04m.

### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây cấp 4 diện tích 123m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, vì kèo gỗ tạp, mái lợp tôn, cụ thể:
  - + Hiên nhà: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, bên trên ốp gạch ceramic cao 0,8m, trụ bê tông, cệ nô bằng bê tông.
  - + Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa tạp, cửa đi bằng khung sắt + kính, loại 08 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt + kính, loại 04 cánh 02 bộ (có khung sắt bảo vệ).
  - + Phòng ngủ 01: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung sắt lắp kính, loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt + kính, loại 02 cánh 01 bộ (bên trong có khung sắt bảo vệ).
  - + Phòng ngủ 02: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01.
  - + Phòng bếp + sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính, loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh 02 bộ (bên trong có khung sắt bảo vệ). Kệ bếp: Kính thước 4,2 x 0,55 x 0,65m. Kết cấu: Mặt kệ ốp gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1m, 01 bồn rửa bằng inox.
  - + Phòng kho: Nền láng xi măng, tường trát vữa xi măng, không có trần, cửa đi bằng khung sắt + kính, loại 01 cánh 01 bộ.
  - + Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bên trên trát vữa xi măng, trần tấm nhựa tạp, cửa đi bằng nhựa, loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bet.
  - 01 Sân bê tông diện tích 156m<sup>2</sup>.

- Cổng tường rào dài 72m. Kết cấu: Cổng trước trụ công xây gạch bên ngoài ốp đá Granite tiết diện 0,6 x 0,6m, cao 2,3m.
- Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,8m, 01 phần tường cao 0,3m bên trên kéo lưới B40, 01 phần tường xây gạch cao 0,3m (khung rào sắt đã bị tháo dỡ).
- 01 Giếng khoan sâu khoảng 35m.
- **Cây trồng trên đất:**
  - + 01 cây Mai đường kính 12cm;
  - + 02 cây Đinh lăng;
  - + 03 cây Sưa đường kính 2-4cm

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc).*

- 4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
  - **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **15/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/01/2025** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

- 5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **20/01/2025** (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

- 6. **Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.254.423.590 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi đồng).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

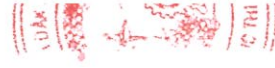
- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**
- **Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.**
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **20,21,22/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**



- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 23/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **20.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, ông Lương Duy Điệp và bà Nguyễn Thị Cúc có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc để nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo để ông Lương Duy Điệp, bà Nguyễn Thị Cúc; ông Nguyễn Công An đại diện theo uỷ quyền của ông Lương Duy Điệp, bà Nguyễn Thị Cúc; bà Nguyễn Thị Tuyền; Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu- đại diện theo uỷ quyền bà Nguyễn Thị Cẩm Vi được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- UBND xã Hoà Đông (để niêm yết);
- VKSND huyện Krông Pắc (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**